

Autorizatii de construire-desfiintare din anul 2025 , luna iunie

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanța fata de limita stanga	Distanța fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
1	187 03.06.2025	DEMOLARE CONSTRUCȚIEI (CASA D+P) INSCRISA CU NR. CAD. 74498-C1 IN C.F. NR. 74498 ZALAU								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
2	226 24.06.2025	RACORD ȘI PRM GAZE NATURALE L=4,00 ml - pe teren privat								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
3	189 03.06.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚA COLECTIVA MICA D+P+E, CU 3 APARTAMENTE: Sc.part.= 96,20 mp; Sc.dem.= 96,20 mp; Sc.etaj.= 96,20 mp; Sdesf.= 288,60 mp; Sutila= 238,35 mp; Sloc = 106,65 mp,	8,35	0,25	61,18	0,80	4,78	Construita: 96.2 mp Desfasurata: 288.6 mp	Regim inaltime: D+P+E La cornisa: 5.75 m La coama: 6.65 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
4	196 03.06.2025	CONTINUARE LUCRARI DE "EXTINDERE CASA FAMILIALA, MODIFICARI INTERIOARE STRUCTURALE ȘI REFACERE ACOPERIȘ" AUTORIZATE CU A.C. 441/09.07.2013 - MODIFICARI INTERIOARE, TENCUIELI EXTERIOARE ȘI INTERIOARE, MONTARE TAMPLARIE INTERIOARA								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
5	197 03.06.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚA COLECTIVA MICA - C1 CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E, CU 6 APARTAMENTE (Sc.part.=212,29 mp, Sdesf.=636,87 mp, Sutila=492,31 mp, Sloc.=346,02 mp)	2,53	0,07 mp Adc/m p teren	6,00	14,99	69,82	Construita: 212.29 mp Desfasurata: 636.87 mp	Regim inaltime: P+2E La cornisa: 8.9 m La coama: 10 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
6	199 03.06.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚA COLECTIVA MICA - C2 CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E, CU 6 APARTAMENTE (Sc.part.=212,29 mp, Sdesf.=636,87 mp,	2,53%	0,07 mp Adc/m p teren	6,02	15,04	14,99	Construita: 212.29 mp Desfasurata: 636.87 mp	Regim inaltime: P+2E La cornisa: 8.9 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanța fata de limita stanga	Distanța fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
		Sutila=492,31 mp, Sloc.=346,02 mp)							La coama: 10 m	
7	198 03.06.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚA COLECTIVA MICA - C3 CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E, CU 6 APARTAMENTE (Sc.part.=212,29 mp, Sdesf.=636,87 mp, Sutila=492,31 mp, Sloc.=346,02 mp)	2,53%	0,07 mp Adc/m p teren	6,00	154,14	15,04	Construita: 212.29 mp Desfasurata: 636.87 mp	Regim inaltime: P+2E La cornisa: 8.9 m La coama: 10 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
8	205 03.06.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚA COLECTIVA MICA CU TREI APARTAMENTE - C2, D+P+2E (Sc.dem.=136,09 mp, Sc.part.=136,09 mp, Sc.etaj.1=136,09 mp, Sc.etaj.2=136,09 mp, Sdesf.=544,36 mp, Sutil=416,52 mp, Sloc.=164,10)	16,37 %	0,65 mp Adc/m p teren	28,89	1,00	5,20	Construita: 136.09 mp Desfasurata: 544.36 mp	Regim inaltime: D+P+2E La cornisa: 8.07 m La coama: 11.31 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
9	204 03.06.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚA COLECTIVA MICA CU TREI APARTAMENTE - C1, D+P+2E (Sc.dem.=136,09 mp, Sc.part.=136,09 mp, Sc.etaj.1=136,09 mp, Sc.etaj.2=136,09 mp, Sdesf.=544,36 mp, Sutil=416,52 mp, Sloc.=164,10) ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN 119,28 ML	16,37 %	0,65 mp Adc/m p teren	6,15	1,00	5,20	Construita: 136.09 mp Desfasurata: 544.36 mp	Regim inaltime: D+P+2E La cornisa: 8.07 m La coama: 11.31 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
10	201 03.06.2025	ÎMPREJMUIRE TEREN - L=52,85 ml								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
11	202 03.06.2025	ÎNCHIDERE BALCON - S utila balcon=9,19 mp								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
12	214 11.06.2025	CONSTRUIRE CASA FAMILIALA P+E, Sc.part.=128,60 mp; Sdesf.= 232,02 mp; Sutila=172,51 mp; Sloc = 71,75 mp ȘI BAZIN VIDANJABIL	20,06	0,36	5,00	1,00	3,20	Construita: 128.6 mp Desfasurata: 232.02 mp	Regim inaltime: P+E La cornisa: 4.58 m La coama: 7.18 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
13	195	DEMOLARE CLADIRE								Patrimoniu cultural: Nu

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanta fata de limita stanga	Distanta fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
	03.06.2025	IDENIFICATA IN C.F. NR. 76806 ZALAU, CU NR. CAD. 76806-C26 (Grup poarta ITA)								Protejare mediu: Da
14	190 03.06.2025	IMPREJMUIRE TEREN LA STRADA l=11,84 ml								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
15	200 03.06.2025	IMPREJMUIRE TEREN L=102,95 ML								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
16	208 03.06.2025	CONSTRUIRE ȘI INCHIDERE BALCON LA PARTERUL BLOCULUI, IN PROIECTIA CELOR DE PE COLOANA, FARA ACCES DIN EXTERIOR (Sconstr.=Sdesf.=4,41 mp; Sutila=3,76 mp)						Construita: 4.41 mp Desfasurata: 4.41 mp		Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
17	206 03.06.2025	MODIFICARI LA CASA Dp+P, AUTORIZATA CU A.C. NR. 170/24.03.2020, PRIN EXTINDEREA DEMISOLULUI, MODIFICARI INTERIOARE ȘI EXTERIOARE (Suprafete propuse: Sconstr.=9,33 mp; Sdesf.=138,82 mp; Sutila=104,40 mp; Sloc.=3,64 mp)	6,63%	0,13 mp Adc/m p teren	6,00	2,00	17,75	Construita: 198.79 mp Desfasurata: 401.89 mp	Regim inaltime: D+P La cornisa: 2.84 m La coama: 5 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
18	203 03.06.2025	CONTINUARE LUCRARI DE AMENAJARE INTRARE LA SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚA ZALAU (RAMPA DE ACCES PENTRU PERSOANELE CU DIZABILITĂȚI), AUTORIZATE ANTERIOR PRIN AC NR. 506 DIN 02.11.2022 (LUCRARI DE GRUNDUIRE ȘI VOPSIRE)								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
19	188 03.06.2025	CONSTRUIRE BECI SUBTERAN, Sconstr. = Sdesf.= 35,70 mp, Sutila=25,65 mp	27,94	0,4874	18,10	0,60	13,20	Construita: 35.7 mp Desfasurata: 35.7 mp		Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
20	209 03.06.2025	RELOCARE CONDUCTA ȘI RECONECTARE RACORD GAZE NATURALE L=40 ML - CU ACORD COMISIA DE AVIZARI PENTRU								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanta fata de limita stanga	Distanta fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
		DOMENIUL PUBLIC								
21	191 03.06.2025	IMBUNATAȚIREA CONFORTULUI TERMIC ȘI REFACAREA TUTUROR FAȚADELOR EXTERIOARE LA BL. P85								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
22	192 03.06.2025	IMBUNATAȚIREA CONFORTULUI TERMIC ȘI REFACAREA TUTUROR FAȚADELOR EXTERIOARE LA BL. P87								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
23	218 17.06.2025	CONSTRUIRE CASA FAMILIALA Dp+P (Sc. part.=126,78 mp; Sc. dem.= 63,75 mp; S desf.= 190,53 mp, S util= 154,56 mp; S loc. = 72,90 mp ȘI IMPREJMUIRE TEREN - L tot. = 114,26 ml	15,84	0,238	9,00	12,78	1,00	Construita: 126.78 mp Desfasurata: 190.53 mp	Regim inaltime: Dp+P La cornisa: 3 m La coama: 4.8 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
24	194 03.06.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚA UNIFAMILIALA Dp + P Sc.part.= 161,82 mp; Sc.dem.= 53,93 mp; Sdesf.= 215,75 mp; Sutila = 179,38 mp; Sloc = 81,05 mp ȘI IMPREJMUIRE TEREN, Ltot = 113,65 ML	23,38	0,31	16,00	5,04	0,75	Construita: 161.82 mp Desfasurata: 215.75 mp	Regim inaltime: Dp+P La cornisa: 3.13 m La coama: 5.07 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
25	186 03.06.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚA FAMILIALA P+Ep Sc.part.= 341,00 mp; Sc.etaj.= 146,00 mp; Sdesf.= 487,00 mp; Sutila = 250,00mp ; Sloc = 89,00 mp ȘI IMPREJMUIRE TEREN, Ltot = 114,98 ML	29,52	0,42	6,17	14,25	3,00	Construita: 341 mp Desfasurata: 487 mp	Regim inaltime: P+Ep La cornisa: 6.53 m La coama: 8.2 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
26	207 03.06.2025	EXTINDERE CONDUCTA DE DISTRIBUȚIE - L=145 ml și 3 RACORDURI DE GAZE NATURALE L =4,00 ml fiecare- cu acord Comisia de avizari pentru domeniul public								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
27	210 03.06.2025	CONSTRUIRE CASA FAMILIALA D+P+E CU Sconstr.=155,14 mp, Sdesf.=455,19 mp, Sutila=292,73 mp, Sloc.=97,33	10,48	0,28	20,71	2,00	3,77	Construita: 155.14 mp Desfasurata: 455.19 mp	Regim inaltime: D+P+E La cornisa:	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanța fata de limita stanga	Distanța fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
		mp ȘI IMPREJMUIRE TEREN l=238,55 ml							5.32 m La coama: 8.53 m	
28	193 03.06.2025	EXTINDERE CONDUCTA L=30 ML, RACORD ȘI PRM GAZE NATURALE L=4,00 ml								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
29	215 11.06.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚA UNIFAMILIALA D+P+E, Sc.part.= 79,70 mp; Sdesf.= 246,05 mp; Sutila= 195,35 mp; Sloc = 76,60 mp	10,00	0,30	5,50	4,00	6,50	Construita: 79.7 mp Desfasurata: 246.05 mp	Regim inaltime: D+P+E La cornisa: 5.7 m La coama: 7.55 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
30	213 11.06.2025	CONSTRUIRE TERASA ACOPERITA, Sc = Sd = 40,00 mp, Sutila = 38,75 mp	0,55	0,01	17	3	38,80	Construita: 40 mp Desfasurata: 40 mp	Regim inaltime: P La cornisa: 2.55 m La coama: 5.33 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
31	230 24.06.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚA SEMICOLECTIVA P+E, CU 4 APARTAMENTE, Sconstr.=177,20 mp, Sdesf.=354,40 mp, Sutila=275,40 mp, Sloc.=189,00	4,08	0,081	9,20	5,00	5,00	Construita: 177.2 mp Desfasurata: 354.4 mp	Regim inaltime: P+E La cornisa: 6.25 m La coama: 7.38 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
32	216 11.06.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚA INDIVIDUALA P (Sconstr.=113,10 mp, Sdesf.=113,10 mp, Sutila=93,55 mp, Sloc.=64,40 mp) ȘI IMPREJMUIRE TEREN L=18,36 M	14,30 %	0,14 mp Adc/m p teren	5,00	1,00	4,36	Construita: 113.1 mp Desfasurata: 113.1 mp	Regim inaltime: P La cornisa: 2.9 m La coama: 4.85 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
33	217 11.06.2025	EXTINDERE REȚEA - L=52 ml, RACORD GAZE NATURALE DE PRESIUNE REDUSA - L=8 ml ȘI POST DE REGLARE-MASURARE GAZE NATURALE - cu acord Comisia de avizari pt. domeniul public								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
34	211	CONTINUARE LUCRARI								Patrimoniu cultural: Nu

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanța fata de limita stanga	Distanța fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
	11.06.2025	CONSTAND IN EXECUȚIA TENCUIELILOR EXTERIOARE LA NIVELUL SOCLULUI, MONTAJUL BALUSTRADEI AFERENTE BALCONULUI ȘI REALIZAREA IMPREJMUIRII TERENULUI PE LATURA LATERALA A PROPRIETAȚII, AUTORIZATE ANTERIOR PRIN AC NR. 290 DIN 28.06.2011 (CASA FAMILIALA P+M CU SC=120,00 MP; SDEF=201,00 MP; SU=142,60 MP; SLOC=71,40 MP ȘI IMPREJMUIRE CU L=86,25 M)								Protejare mediu: Nu
35	212 11.06.2025	RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA APARTAMENT PRIN MODIFICAREA PEREȚILOR NESTRUCTURALI								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
36	222 17.06.2025	CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA (Sconstr.=Sdesf.=43,95 mp, Su=34,80 mp)	21,43	0,36 mp Adc/m p teren	5,50	0,60	3,40	Construita: 43.95 mp Desfasurata: 43.95 mp	Regim inaltime: P La cornisa: 3.1 m La coama: 4.7 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
37	220 17.06.2025	CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA (Sc=Sd=40,00 mp, Su=30,00 mp) ȘI ZID DE SPRIJIN	6,86%	0,10		2,91	16,53	Construita: 40 mp Desfasurata: 40 mp	Regim inaltime: parter La cornisa: 2.1 m La coama: 3.2 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
38	223 17.06.2025	CONSTRUIRE CASA FAMILIALA P+E (Sconstr.=116,85 mp, Sdesf.=196,85 mp, Sutila=152,40 mp, Sloc.=83,75 mp) ȘI IMPREJMUIRE TEREN L=67,90 ML	9,70%	0,16 mp Adc/m p teren	7,00	16,41	3,50	Construita: 116.85 mp Desfasurata: 196.85 mp	Regim inaltime: P+E La cornisa: 4.15 m La coama: 7.65 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
39	219 17.06.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚA COLECTIVA MICA CU 6	9,70%	0,38 mp	5,00	7,24	39,73	Construita: 246.08 mp	Regim inaltime:	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanta fata de limita stanga	Distanta fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
		APARTAMENTE - C1 - D+P+2E, (Sc.dem.=242,89 mp, Sc.part.=246,08 mp, Sc.etaj.1=241,23 mp, Sc.etaj.2=241,23 mp, Sdesf.=971,43 mp, Sutil=711,71 mp, Sloc.=349,44 mp), CONFORM P.U.D. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 64 DIN 20.03.2025		Adc/m p teren				Desfasurata: 971.43 mp	D+P+2E La cornisa: 9.2 m La coama: 9.2 m	
40	235 24.06.2025	CONSTRUIRE CASA FAMILIALA P (Sconstr.=91,00 mp, Sdesf.=91,00 mp, Sutila=74,60 mp, Sloc.=45,50 mp)	15%	0,15 mp Adc/m p teren	12,50	13,75	1,75	Construita: 91 mp Desfasurata: 91 mp	Regim inaltime: P La cornisa: 3.1 m La coama: 5.35 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
41	224 17.06.2025	CONSTRUIRE CASA PARTER (Sc=Sd=126,80 mp, Su=78,60 mp, Sl=45,85 mp)	15,35 %	0,15	5,00	5,00	5,00	Construita: 126.8 mp Desfasurata: 126.8 mp	Regim inaltime: parter La cornisa: 2.89 m La coama: 5.72 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
42	221 17.06.2025	IMPREJMUIRE TEREN l=191,54 ml								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
43	231 24.06.2025	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA STAȚIE CARBURANȚI PETROM ZALAU								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
44	227 24.06.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚA COLECTIVA MICA CU 6 APARTAMENTE - C2 - D+P+2E, (Sconstr.=246,08 mp, Sdesf.=971,43 mp, Sutila=711,71 mp, Sloc.=349,44 mp), CONFORM P.U.D. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 64 DIN 20.03.2025	9,70%	0,38 mp Adc/m p teren	5,00	-	-	Construita: 246.08 mp Desfasurata: 971.43 mp	Regim inaltime: D+P+2E La cornisa: 9.2 m La coama: 9.2 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
45	228 24.06.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚA COLECTIVA MICA CU 6 APARTAMENTE - C3 - D+P+2E, (Sconstr.=213,36 mp,	8,41	0,33	6,70	5,68	-	Construita: 213.36 mp Desfasurata: 839.08 mp	Regim inaltime: D+P+2E La cornisa:	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanța fata de limita stanga	Distanța fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
		Sdesf.=839,08 mp, Sutila=610,85 mp, Sloc.=330,94 mp), CONFORM P.U.D. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 64 DIN 20.03.2025							9.2 m La coama: 9.2 m	
46	232 24.06.2025	IMPREJMUIRE TEREN L=55,86 ML								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
47	229 24.06.2025	CONSTRUIRE ȘI INCHIDERE BALCON SUB PROIECȚIA CELOR DE PE COLOANA FARA ACCES DIN EXTERIOR (Sc=Sd=6,20 mp, Su=4,65 mp)						Construita: 6.2 mp Desfasurata: 6.2 mp		Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
48	234 24.06.2025	CONSTRUIRE CASA FAMILIALA Dp+P+E (Sconstr.=112,00 mp, Sdesf.=262,05 mp, Sutila=172,40 mp, Sloc.=73,05 mp) - INTRARE IN LEGALITATE CONFORM PROCES-VERBAL DE CONSTATARE ȘI SANȚIONARE A CONTRAVENȚIILOR NR. 69 DIN 30.06.2009 ȘI IMPREJMUIRE TEREN L=122,00 ML	7.00%	0,15 mp Adc/m p teren	33,50	0,80	3,20	Construita: 112 mp Desfasurata: 262.05 mp	Regim inaltime: Dp+P+E La cornisa: 4.2 m La coama: 7.1 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
49	225 24.06.2025	INLOCUIRE CONDUCTE ȘI BRANȘAMENTE GAZE NATURALE DE PRESIUNE REDUSA								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
50	233 24.06.2025	CONSTRUIRE CASA FAMILIALA D+P (Sc=104,44 mp, Sd=213,63 mp, Su=153,60 mp, Sloc=70,28 mp) ȘI ANEXA P (Sc=Sd=38,88 mp)	7,31%	0,13	69,89	1,00	4,76	Construita: 143.32 mp Desfasurata: 252.51 mp	Regim inaltime: D+P La cornisa: 3.03 m La coama: 4.9 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu